

Президенту РАН
Академику В.Е Фортову
КОПИЯ:
Руководителю ФАНО России
М.М. Котюкову
Коллективное обращение от молодых ученых
ДВО РАН

Глубокоуважаемый Владимир Евгеньевич !
Глубокоуважаемый Михаил Михайлович!

В преддверии выборов руководства ДВО РАН (февраль - март 2017 года) информируем Вас о возникших проблемах в ДВО РАН, которые негативно сказываются на имидже РАН, Правительства РФ и способствуют социальной напряженности в г. Владивостоке, Академгородке ДВО РАН, где расположены большинство институтов.

Сообщаем вам, что проблемы возникли, так как своевременно и до настоящего времени ДВО РАН не был поставлен на кадастровый учет земельный участок, предоставленный Правительством страны в бессрочное пользование АН СССР (в настоящее время ДВО РАН) (№ 681 от 05.08.1971г).

Решением исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся (протокол № 681 от 05.08.1971 г.) «УГАГ» земельный участок по ул. 12 км - Седанка, всего около 160 гектаров, предоставлен в бессрочное безвозмездное пользование ДВНЦ АН СССР (в н.в. ДВО РАН), в границах, обозначенных на прилагаемом к акту инвентарном плане. **(приложение 1)**

С 2001 г. Департаментом земельных отношений Приморского края активно осуществляется межевание земельных участков, входящих в границы выделенных ДВО РАН (ДВНЦ АН СССР) в соответствии с постановлением № 681 от 05.08.1971 г. земель, правопреемником которого является ДВО РАН, в том числе в пределах санитарно-защитной зоны ФГБУН «Тихоокеанский институт биоорганической химии ДВО РАН», ФГБУН «Биолого-почвенный институт ДВО РАН», а также морга при ФГБУЗ «Дальневосточный окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства».

Органы государственной власти и местного самоуправления при распределении земельных участков ДВО РАН ссылаются на то, что право федеральной собственности или право собственности субъектов РФ на земельный участок возникает только с момента государственной регистрации.

Функции распределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности Приморского края возложены на Департамент земельных и имущественных отношений АПК (с 2012 года по настоящее время руководитель - Соколова Н.С.).

При этом, в настоящее время 90% от первоначальной площади участка, по неизвестным причинам, отдано (продано) департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края частным застройщикам для малоэтажного и многоэтажного строительства. Научные Институты ДВО РАН самостоятельно смогли оформить оставшиеся земельные участки только под собственными зданиями. В то же время, юридическая служба ДВО РАН не оказывала должной методической и юридической помощи в этой работе. В районе расположения институтов на земле ДВО РАН осуществляется незаконное строительство жилых домов, в том числе с привлечением иностранных и иных компаний. В результате чего ограничивается развитие институтов, поскольку жилые строения попадают в том числе, в санитарно-защитные зоны научных учреждений.

Кроме того, в генплане города Владивостока не был произведен полный и необходимый РАН учет территории и развития санитарно-защитных зон для научных институтов ДВО РАН, которые обязаны были учесть при его создании согласно федеральным законам. К настоящему времени органами власти и местного самоуправления также выданы неоднозначные разрешительные документы на строительство многоэтажных жилых комплексов в санитарно-защитных зонах институтов ДВО РАН, что наносит ущерб научной деятельности и имиджу РАН. За последнее время во Владивостоке в Академгородке выделено более 342 земельных участка. При этом на 200 участков утверждала схемы УГА города (105 для дальнейшей эксплуатации сооружений, 82 - для дач, садов, парков), на остальные 142 участка кто выдавал документы неизвестно. **(приложение 2)**

Позиция органов местного самоуправления в отношении земель ДВО РАН свидетельствует, что в результате неоднозначного отношения руководства ДВО РАН, Дальневосточного ТУ ФАНО России и ответственных за претензионную работу начальников юридических отделов указанных организаций, в части не принятия до настоящего времени надлежащих мер и не оформления ранее выделенного участка в пользование научных институтов данная земля Академгородка не разграничена и, как следствие, право оперативного управления ДВО РАН на землю не оформлено и не получено. В связи с этим у любой заинтересованной организации имеется возможность заявить свои права на указанные участки институтов ДВО РАН на конкурсной основе. Фактически из-за халатности и неэффективной деятельности руководства ДВО РАН, Дальневосточного ТУ

ФАНО России разграничение земельных участков проведено только по внешним границам зданий и имеющихся подведомственных сооружений.

При этом, ранее в 1994 году руководство ДВО РАН заключило договор с компанией «Геокад» для проведения кадастровых работ и учета всего имущества ДВО РАН. Стоимость согласно договору составила 51 750 430 руб., 00 коп. Работы были выполнены и оплачены в полном объеме, о чем свидетельствует «Акт выполненных работ». Один экземпляр был направлен руководству ДВО РАН, второй в УГА города Владивостока. Однако земельный участок и территория Академгородка ДВО РАН до настоящего времени так и не были поставлены на кадастровый учет. **(приложение 3)**

08.07.2008 г. академик В.И. Сергиенко издал распоряжение «О закреплении земельных участков Академгородка ДВО РАН». Ответственным за выполнение назначен его заместитель Г.А. Дондюк. Данное распоряжение так до настоящего времени и не было выполнено, что недопустимо, так как провоцирует социальную напряженность в Академгородке ДВО РАН. **(приложение 4)**.

29.03.2010 года прокуратурой Приморского края директору Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края было объявлено очередное предостережение о недопустимости нарушения закона, а именно – осуществление действий, направленных на распоряжение земельным участком Академгородка ДВО РАН. **(приложение 5)**.

В 2011 году Генеральной прокуратурой Российской Федерации во исполнение части первой поручения Президента Российской Федерации от 17.06.2011 № ПР-1704 и с учетом п. 1 поручения Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И. от 22.06.2011 № ИШ-П13-4210 проведена очередная проверка исполнения земельного законодательства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и не используемых для реализации полномочий Российской Федерации, в том числе правомочности распоряжения такими земельными участком, постановки их на государственный кадастровый учет и осуществления Государственной регистрации права собственности РФ. **(приложение 6)**.

По результатам указанной проверки подтверждено, что ввиду расходования руководством ДВО РАН денежных средств, необходимых на проведения (завершения) кадастровых работ и определения границ земельных участков на местности, государственный учет земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе кадастровый учет и регистрация права собственности РФ в отношении земельного участка площадью 160 га, предоставленного в 1971 г. ДВО РАН в бессрочное безвозмездное пользование, не осуществлена. И это несмотря на то, что как указано выше в 1994 г руководство ДВО РАН реализовало договор с компанией «Геокад» на проведение указанных кадастровых работ

и учета всего имущества ДВО РАН. Стоимость в тот период времени согласно договору составила 51 750 430 руб.

Однако из-за бездействия руководства ДВО РАН, государственная регистрация права собственности РФ на земли институтов ДВО РАН в период с 2011 г. по настоящее время не произведена.

С 2014 г. по 2016 г. руководители ДВО РАН и Дальневосточного ТУ ФАНО России данным земельным и имущественным вопросом также не занимались, в результате чего, определение фактических владельцев крупных земельных участков в указанных границах Академгородка и институтов ДВО РАН сильно затруднено.

Руководство ДВО РАН несколько раз все же обращалось в суд по земельному вопросу, однако результаты до представителей РАН и институтов ДВО РАН не доводились, ход судебных разбирательств изучался слабо. В том числе:

- Решение Арбитражного суда ПК от 19 июня 2002 г. «О признании не действительным постановления Администрации г. Владивостока» от 06.03.2001г. №250 «О признании утратившим силу решения исполнительного комитета Владивостокского городского совета депутатов трудящихся от 05.08.1971 г. № 681 « О закреплении территории за Дальневосточным центром Академии наук СССР».

-Решение прокуратуры ПК от 28.11.2012 г. Отказ предоставления земельного участка 15 га ДНП «Дорожник» для ведения дачного хозяйства. Так как он входит в границы земельного участка отведенного ДВО РАН (Акт № 681 от 5.08.1971). После пяти апелляций решение суда осталось неизменным (последнее разбирательство - 2015 год). **(приложение 7)**.

Однако руководство и ответственные лица юридических отделов ДВО РАН с 2014 г. по 2017 г. не предприняли больше никаких мер для решения вопроса оформления земельного участка, переданного ему в бессрочное пользование, и возвращения собственности РФ.

Сложившаяся ситуация не вселяет надежды и не обнаруживает положительной динамики развития науки на территории Академгородка ДВО РАН, в будущем.

11 ноября 2016 года рабочая группа регионального штаба «Общество и власть» Общероссийского народного фронта провела очередное заседание, на котором рассматривался вопрос о неэффективности, некомпетентности руководства ДВО РАН и Дальневосточного ТУ ФАНО России и непринятии надлежащих мер по стабилизации обстановки в институтах ДВО РАН, а также о вырубке и уничтожении строителями в Академгородке ценных пород деревьев и неоднозначном возведении ООО «Армада» жилого комплекса «Чайка», состоящего из трёх многоэтажных домов на 800 квартир, в пределах санитарно-защитной зоны ФГБУН «Тихоокеанский институт биоорганической химии ДВО РАН», ФГБУН «Биолого-почвенный институт

ДВО РАН» (в н.в. ФНЦ «Биоразнообразии»), а также морга при ФГБУЗ «Дальневосточный окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства». Право собственности на участок (№ 25:28:050037:203), предназначенный для строительства жилого комплекса «Чайка», с 11.03.2012 года принадлежит ООО «Армада». (приложение 8)

Фактически стройка компанией ООО «Армада» с иностранным участием разворачивается в пределах санитарно-защитных зон институтов ДВО РАН, в непосредственной близости от бактериологических лабораторий институтов и морга. При этом, каким образом строительной компании «Армада» с иностранным участием удалось получить в инстанциях разрешение на строительство жилого комплекса в Академгородке РАН непонятно. Основным вопросом в данной ситуации остаётся то, на каком основании департамент земельных отношений выдал разрешение на получение участков и кто разрешил на земельных участках ДВО РАН строительство.

Кроме того, нормативное определение ООО «Армада» границ строительной зоны в Академгородке не позволит институтам ДВО РАН улучшать и развивать санитарные зоны и систему защитных мер своих институтов, что также может привести к эпидемии или экологической катастрофе.

Все обращают внимание на тот факт, что ФГБУН ТИБОХ ДВО РАН является объектом с особым режимом использования в связи с наличием в указанном учреждении лаборатории микробиологии, осуществляющей работу с условно-патогенными бактериями 3 и 4 групп и единственной в России коллекции морских микроорганизмов и грибов. В связи с этим на ТИБОХ ДВО РАН распространяются требования санитарно-эпидемиологического нормирования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), установленные для НИИ РАН микробиологического профиля. В частности, предполагается наличие трехсотметровой - пятисотметровой санитарно - защитной зоны вокруг объекта, в пределах которой не допускается размещение жилой застройки, рекреационных зон и зон отдыха, коттеджной застройки, дачных участков и т.д. Таким образом, нарушение указанных норм способно создать непосредственную угрозу жизни и здоровью жителей г. Владивостока, в том числе посредством вероятных эпидемиологических процессов.

Созданные ФНЦ «Биоразнообразии» и ННЦ «Морской биологии», ТИБОХ ДВО РАН, институт Химии, как и другие институты, до настоящего времени не имеют территории для развития и возможности оформления требуемых санитарно-защитных зон.

В то же время, Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.03.2012 г. № 13225/11 по делу № А67 - 4476/2010 определено, что законодательством РФ не предусмотрена передача земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, в категорию участков, собственность на которые не разграничена.

Различные проверки свидетельствуют о том, что отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки ДВО РАН зачастую обусловлено бездействием юридических отделов ДВО РАН и территориальных органов Росимущества, не оформивших земельные права РФ.

По результатам проверок органов Прокуратуры заместителем руководителя Росимущества Потаповым П.А. 12.12.2011 было дано поручение территориальным управлениям Росимущества (письмо № ПП-10/38406) принять меры к устранению отраженных в обращении Прокуратуры Российской Федерации фактов нарушения законодательства РФ. Однако каких-либо мер, направленных на проведение кадастровых работ и осуществления государственной регистрации права собственности РФ на земли институтов ДВО РАН до настоящего времени не принято. **(приложение б)**

Обращаем Ваше внимание, что юридические отделы президиума ДВО РАН и Дальневосточного территориального управления ФАНО России не объясняют конкретных причин и не оказывают помощи институтам ДВО РАН по имеющимся проблемным вопросам. И это при том, что в настоящее время у институтов ДВО РАН возникают проблемы с земельными вопросами и по территории Приморского края.

В настоящее время ситуация, сложившаяся в Академгородке и институтах ДВО РАН, продолжает широко обсуждаться в социальных сетях и СМИ в контексте неправомерной, неэффективной деятельности РАН, неспособности руководства президиума ДВО РАН и ДТУ ФАНО России, «прекратить издевательство над сотрудниками, институтами и территориями институтов ДВО РАН».

С 01 февраля 2007 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Владивостоке отнесены к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края (в соответствии с законом Приморского края от 18 декабря 2006 года N 21-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»). Таким образом, администрация города Владивостока не может более распоряжаться землями в районе Академгородка и институтов ДВО РАН, поскольку эти полномочия на территории города Владивостока с 2007 года осуществляет соответствующий департамент администрации Приморского края (в настоящее время – Департамент земельных и имущественных отношений).

В связи с чем 02 февраля 2017 года активисты приморского Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» и молодые ученые ДВО РАН обозначили и обсудили проблему незаконного

использования муниципальных земель в Академгородке ДВО РАН на встрече с губернатором В.В. Миклушевским.

09 февраля 2017 года в ФНЦ «Биоразнообразии» ДВО РАН состоялось очередное 60-е заседание координационного совета по проблемам экологии Приморского края, на котором участниками обсуждались вопросы внесения изменений в градостроительный план г. Владивостока с учетом интересов и развития, подведомственных ФАНО России институтов ДВО РАН, о земельных проблемах на территории ДВО РАН. **(приложение 9)**.

Таким образом, недобросовестное исполнение должностных обязанностей со стороны руководства ДВО РАН, Дальневосточного ТУ ФАНО России и юридических отделов указанных организаций продолжает генерировать социальную напряженность в ДВО РАН, а также формирует угрозу безопасности институтам РАН в эпидемиологической, земельной, экономической и социальной сферах.

При этом, по словам руководителя Дальневосточного ТУ ФАНО, в настоящее время якобы рассматриваемые земельные участки не являются собственностью ФАНО России на праве оперативного управления, в собственность ФАНО России входят лишь разграниченные участки под зданиями научных институтов ДВО РАН. **(приложение 10)**.

В условиях сложившейся социальной напряженности в Академгородке ДВО РАН и необходимости развития институтов ДВО РАН просим Вашего содействия в рассмотрении и совместном решении РАН и ФАНО России вопроса о возвращении и сохранении за институтами ДВО РАН и РАН выданного Академии наук в бессрочное пользование земельного участка 160 га. (№ 681 от 05.08.1971г.), его постановке юридическими отделами на кадастровый учет и надлежащей передаче ДВО РАН данного земельного участка под ведомство Дальневосточного ТУ ФАНО России.

Запросите и посмотрите письма, которые ответственные лица и руководство ДВО РАН стало подавать в последние 2-3 недели молодым ученым и институтам ДВО РАН. В этих письмах ДВО РАН для сокрытия имеющихся нарушений просит всю территорию Академгородка ДВО РАН - 160 га - зону научно-исследовательских учреждений (кодированное обозначение на Карте - ОД-5) предать Администрации Приморского края. А ведь еще все забыли, что существует второй ГосАкт на 33 га. **(приложение 11)**. Нас интересует, что же происходит с собственностью Российской Федерации, находящейся в пользовании у ДВО РАН, РАН и должно контролироваться Дальневосточным ТУ ФАНО России. В Академгородке при попустительстве ДВО РАН и Дальневосточного ТУ ФАНО России не осталось территории для развития науки и строительства жилья для молодых ученых. Чем все эти годы занималось руководство ДВО РАН и целый штат юристов ДВО РАН.

Еще одним примером неэффективного использования средств и ненадлежащего исполнения своих обязанностей со стороны должностных

лиц ДВО РАН является объект незавершенного строительства - два 16-этажных дома по адресу: ул. Чапаева, д. 3, 5 стр. 3. Жилой комплекс «Зеленый берег» строит Группа компаний «РДС», которая в настоящее время погрязла в судебных разбирательствах. Начало строительства 2006 год и дома должны были давно сдать, однако в реальности существует 6 этажей одного дома и фундамент второго. Бюджетные денежные средства были потрачены на оформление, согласование документов и начальный этап строительства, а в итоге молодые ученые ДВО РАН остались без жилья. По словам А.А. Куркиной ДВО РАН вернуло в федеральный бюджет 100 млн. рублей, выделенные на строительство жилья для молодых ученых

Аналогичная ситуация с ценным и эксклюзивным специализированным оборудованием, которое ДВО РАН несколько лет приобретало для Центра робототехники ФГБУН Институт проблем морских технологий ДВО РАН. Юридический отдел ДВО РАН настоял на его постановке на баланс ДВО РАН, а не института – ИПМТ, за что было выплачено налогов около 4 млн. рублей. При этом более 300 млн. рублей президиум ДВО РАН не передал ИПМТ, а вернул в федеральный бюджет. До настоящего времени Центр робототехники ФГБУН ИПМТ ДВО РАН не может полноценно функционировать из-за указанных неоднозначных действий ответственных лиц ДВО РАН.

Надеемся, что все указанные и иные несоответствия и нарушения в Президиуме и юридическом отделе ДВО РАН будут выяснены и устранены в т.ч. при содействии проводимой в настоящее время Росимуществом совместно с РАН и ФАНО России проверкой президиума ДВО РАН. Так как складывается впечатление, что длительное время никто не оценивал имущество, землю деятельность и финансовую отчетность, и составляющую президиума ДВО РАН. **(приложение 12).**

Просим разобраться в данных вопросах, оказать содействие молодым ученым, спасти российскую науку и информировать нас о принятых решениях.

Просим обязать руководство ДВО РАН, юридические отделы ДВО РАН и ДТУ ФАНО при содействии Росимущества отчитаться перед РАН и ФАНО России, как ответственными лицами ДВО РАН все эти годы проводилась имущественная, хозяйственная, земельная инвентаризации и реструктуризация земельных участков Академгородка ДВО, и как были потрачены выделяемые ДВО РАН бюджетные деньги на оформление указанных земель и выплату земельных налогов. Обозначить виновных лиц, не выполнивших обязательство и допустивших расхищение земельных участков ДВО РАН.

Приложения:

1. АКТ о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации № 681 от 05.08.1971 года (160 га). – 3 листа.
2. Схема ДВО РАН ПЗЗ. – 1 лист.
3. Договор на инвентаризацию территории Академгородка. Акт выполненных работ. – 3 листа.
4. Распоряжение «О закреплении земельных участков Академгородка ДВО РАН» со схемой от 08.07.2008 года – 3 листа.
5. Ответ Прокуратуры ПК от 28.11.2012года об объявлении предостережения 29.03. 2010 года – 2 листа.
6. Проверка Генеральной Прокуратуры РФ - 7 листов.
7. Решения судов – 60 листов.
8. ВЫСТУПЛЕНИЕ на заседании ОЭС по экологической безопасности при Губернаторе ПК Координатора рабочей группы общественного мониторинга по проблемам экологии и защиты леса ОНФ в Приморском крае Логинова Ю.М. – 5 листов.
9. ПРОТОКОЛ 60-го ЗАСЕДАНИЯ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ПО ПРОБЛЕМАМ ЭКОЛОГИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, проведенного совместно с Приморской региональной организацией профсоюза работников РАН и молодыми учёными ДВО РАН. - листов.
10. Встреча с руководителем Дальневосточного ТУ ФАНО России – 1 лист.
11. АКТ о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации № 681 от 05.08.1971 года (33 га). – 3 листа.
12. Ответ Прокуратуры ПК от 06.07.2016 года о проведении проверки- 1 лист.

Председатель Совета Молодых Ученых _____

Представитель Совета Молодых Ученых Института _____

Представитель Совета Молодых Ученых Института _____

Представитель Совета Молодых Ученых Института _____