

А К Т

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Утвержден приказом НККХ РСФСР № 826 от 23 октября 1940 г.
(сборник приказов НККХ РСФСР 1941 г. № 1)

Гор. Владивосток тысяча девятьсот семьдесят третий года, июль 23 дня, Управление главного архитектора г. Владивосток городского Совета депутатов трудящихся в лице главного архитектора города тов.

Карпова ВИ, действующего на основании положения об отделе, с одной стороны, и зам начальника УКСа Рычу в лице Меркухова ГП, действующего на основании должностного положения, с другой стороны, именуемый в дальнейшем „УГАГ“ и „Бессрочный пользователь“ составили настоящий акт в нижеследующем:

I. Предмет акта

1. В соответствии с постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 1 августа 1932 г. „О предоставлении учреждениям, предприятиям обобществленного сектора земельных участков для строительства на праве бессрочного пользования“ (С. У. № 66, стр. 295, с последующими изменениями) и на основании решения исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся

5 августа 1971 г. (прот. № 681) „УГАГ“ представляет „Бессрочному пользователю“ для строительства и дальнейшей эксплуатации земельный участок, площадью 160 кв. м до улице 12 км - Седанко (г. - Чайка) состоящий из владения Советского района в границах, обозначенных на прилагаемом к настоящему акту инвентарном плане, составляющим с ним одно нераздельное целое.

II. Характер строительства

2. На указанном в п. 1 участке „Бессрочный пользователь“ обязуется возвести один 04 Академгородок общей кубатурой не менее 1000 куб. м и стоимостью 19 320 гр руб.

Точная кубатура и сметная стоимость строительства устанавливается при регистрации „УГАГ“ гверженного проекта застройки участка и заносится в регистрационную надпись на настоящем акте.

III. Сроки начала и окончания строительства

3. „Бессрочный пользователь“ должен приступить к строительным работам на участке не позднее 1 января 1973 года и закончить все строительство до конца года.

Календарный план осуществления строительства в пределах вышеуказанных сроков при регистрации проекта заносится в регистрационную надпись.

IV. Срок представления и состав подлежащих регистрации проектных документов

4. Не позднее 19 г. „Бессрочный пользователь“ обязан представить „УГАГ“ на регистрацию утвержденные ведомством и согласованные с главным архитектором города следующие проектные документы:

- а) генеральный план застройки участка в 2-х экз.,
- б) проект благоустройства,
- в) фотографии фасадов в 2-х экз.,
- г) протокол утверждения проекта в 1 экз.

15

V. Условия производства работ

5. До регистрации проекта в „УГАГ“ и получения разрешения от Госстройконтроля „Бессрочный пользователь“ не вправе приступить к строительным работам на участке, но имеет право производить работы подготовительного характера (исследование грунта, установка забора, снос строений, очистка участка, завоз стройматериалов и т. д.).

6. „Бессрочный пользователь“ обязан вести строительство в точном соответствии с утвержденным проектом из доброкачественных материалов, с соблюдением всех строительных правил и очередности застройки участка, установленной в регистрационной надписи.

7. Возвведение на участке временных жилых и нежилых строений и сооружений (стардартные дома, бараки, гаражи и т. д.) за исключением построек, непосредственно связанных с самим процессом производства работ и допускаемых строительными правилами — воспрещается.

8. „Бессрочный пользователь“ не имеет права вводить в эксплуатацию возведенные строения до приемки их приемочной комиссией, назначаемой городским Советом в установленном порядке.

VI. Обязательства „Бессрочного пользователя“ по сносу находящихся на участке жилых строений и предоставлению жилой площади гражданам, выселяемым из сносимых домов

9. На указанном в п. 1 участке находятся следующие передаваемые „Бессрочному пользователю“ строения

дома согласно перечня

10. „Бессрочный пользователь“ обязан:

а) в _____ срок со дня подписания настоящего акта принять в свое ведение управления перечисленные в п. 9 строения.

В акте сдачи-приемки должно быть указано состояние принимаемых строений в процентах их амортизации;

б) произвести снос перечисленных в п. 9 строений в сроки, которые будут установлены „УГАГ“ при регистрации утвержденного проекта;

в) предоставить годную для проживания жилую площадь и транспортные средства для переселения трудящихся, имеющих на то право, проживающих в строениях, предназначенных к сносу, с соблюдением следующих условий:

1. Жилая площадь должна быть предоставлена на территории города Владивостока в домах постоянного типа.

2. Размер предоставляемой площади должен быть не ниже размера фактически занимавшейся переселяемыми до переселения и не выше установленной жилищно-санитарной нормы, с добавлением дополнительной площади, если таковая в натуре имелась у переселяемого и по закону ему предоставлено право пользоваться ею;

г) перенести на указанные „УГАГ“ участки за счет средств, предусмотренных в главе 2 п. „Б“ генеральной сметы „Инструкция по составлению проектов и смет по промышленному строительству“ — постановление СНК СССР от 26 февраля 1938 г. следующие строения с устройством и оборудованием им на новом месте в срок

VII. Условия эксплуатации и благоустройства участка

11. „Бессрочный пользователь“ обязан:

а) содержать отводимый ему участок и прилегающие к таковому улицы и проезды в должном порядке и чистоте;

б) до момента сноса строений, перечисленных в п. 9, производить поддерживающий ремонт этих строений и не ухудшать жилищно-бытовые условия проживающих в них граждан стеснением проходов, перерывами водопроводной и канализационной сети и т. п.;

в) сохранять все зеленые насаждения на участке, за исключением подлежащих переноске или вырубке на основании письменного разрешения Владивостокского горисполкома;

г) не нарушать существующих водостоков;

д) не изменять поперечного профиля участка без разрешения соответствующих органов;

е) не портить находящихся на участке подземных сооружений и беспрепятственно допускать производство работ по ним;

ж) в случае необходимости переноса подземных сооружений, находящихся на участке, производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с существующими заинтересованными организациями;

з) не позднее начала строительства и на все время производства работ оградить участок временным забором (с навесом), архитектурно оформленным;

и) к моменту окончания строительства на участке снести все временные и подсобные сооружения и благоустроить участок;

к) в соответствии с постановлением ЦИК и СНК СССР от 19 марта 1936 г. (С. З. 1936 г., № 16, ст. 122) ... ЦИК СССР № 381/пм от 21 февраля 1937 г. по окон-

- л) произвести на участке посадку зеленых насаждений в соответствии с утвержденным про-
гом;
- м) беспрепятственно допускать на участок представителей „УГАГ“ и других заинтересо-
ванных органов горсовета как в период осуществления строительства, так и во весь период эксплуа-
тации участка.

12. До полного окончания всего предусмотренного настоящим актом строительства без пись-
менного на то разрешения „УГАГ“ не передавать прав и обязанностей по настоящему акту другим
регистрациям.

VIII. Особые условия

Благоустройство по просрочке

IX. Ответственность „Бессрочного пользователя“ за соблюдение установленных настоящим актом сроков и условий

13. При использовании участка не по тому назначению, которое предусмотрено настоящим
актом, или осуществлении строительства с нарушением условий, указанных в п. п. 5 и 6, „УГАГ“
имеет право немедленно приостановить начатые на участке работы, взыскать с „Бессрочного поль-
зователя“ неустойку в сумме 10 руб. (не свыше одной тыс. руб.)
и обязать его устранить допущенные нарушения.

14. „УГАГ“ имеет право взыскать с „Бессрочного пользователя“ неустойку в следующих
учаях и размерах:

а) за нарушение сроков начала и окончания строительства, установленных в п. 3
10 руб. (не свыше 10 руб.) за каждый день просрочки;

б) за нарушение указанных в регистрационной надписи календарных сроков окончания отдельных
видов работ 0,05% стоимости не выполненных в срок работ, с установлением нового срока их вы-
полнения, нарушение которого влечет за собой взыскание неустойки в том же размере;

в) за нарушение сроков сноса строений, установленных регистрационной надписью, по руб.
(не свыше 10 руб.) за каждый день просрочки;

г) за возведение на участке временных зданий и сооружений, вопреки условиям, предусмотренным
в п. 7 10 руб. (не свыше одной тыс. руб.), причем возведенные здания или соору-
жения подлежат немедленному сносу;

д) за нарушение условий эксплуатации и благоустройства участка, предусмотренных в п. 11,
по 100 руб. (не свыше 100 руб.) за каждый случай нарушения.

15. В случае систематического нарушения „Бессрочным пользователем“ без уважительных
причин сроков строительства, установленных настоящим актом, в случае присступа к строительным
работам без разрешения Госстройконтроля, а также использования земельного участка не по наз-
начению, указанный земельный участок со всеми находящимися на нем постройками переходит по
зребованию исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся в распоряжение
местных Советов с возмещением „Бессрочному пользователю“ земельного участка произведенных
„УГАГ“ причиненных им затрат и с взысканием в судебном или арбитражном порядке в пользу

X. Оформление и хранение акта, адреса и расчетные счета

16. Настоящий акт подписывается в 2-х экземплярах, скрепляемых печатью „УГАГ“ из ко-
торых один хранится в делах последнего, а другой — у „Бессрочного пользователя“.

17. Копия акта, заверенная „Бессрочным пользователем“, наравне со всеми требуемыми
проектами и документами передается последним для исполнения начальнику или производителю
работ на участке и хранится в кабинете строительства.

18. Адреса: „УГАГ“ — г. Владивосток, ул. Ленина, № 69.

„Бессрочного пользователя“

Расчетный счет № 74060243

Владивосток, Ленинско-З
Строительное

Приложение: План участка.

„УГАГ“

„Бессрочный пользователь“