AKT

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Утвержден приказом НККХ РСФСР № 826 от 23 октября 1940 г. (сборник приказов НККХ РСФСР 1941 г. № 1)

| Гор. В се ди весегом тысяча девятьсот Сель десель повыство |
|--|
| года, Сребрание деятьсог выская деятьсог в Виси видасти. |
| |
| городского Совета депутатов трудящихся в лице главного архитектора города тов. |
| Корепова 13.4, действующего на основании положения об отделе, с одной стороны, и |
| Dare he foculor piero + agrenico cil tin p.2 MA (1) |
| Влице Кольству Я 2 , действующего на основании длини с сситы пользователь составили настоящий акт в |
| основании дини и с ситеми пенения по пенения, с другой стороны, |
| именуемый в дальнейшем "УГАГ" и "Бессрочный пользователь" составили настоящий акт в |
| нижеследующем: |
| I. Предмет акта |
| 1. В соответствии с постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 1 августа 1932 г. "О предоставлении учреждениям, предприятиям обобществленного сектора земельных участков для строительства на праве бессрочного пользования" (С. У. № 66, стр. 295, с последующими изменениями) и на основании решения исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся |
| <u> 5 а-вчерскі г. (прот. № 69/</u>) "УГАГ" представляет "Бессрочному |
| пользователю" для строительства и дальнейшей эксплуатации земельный участок, площадью |
| из владения Со велісто района в границах, обозначенных на прилагае- |
| мом к настоящему акту инвентарном плане, составляющим с ним одно нераздельное целое. |
| II. Характер строительства |
| 2. На указанном в п. 1 участке "Бессрочный пользователь" обязуется возвести |
| |
| стоимостью 25 исле руб. |
| Точная кубатура и сметная стоимость строительства устанавливаются при регистрации "УГАГ" утвержденного проекта застройки участка и заносятся в регистрационную надпись на настоящем акте. |
| III. Сроки начала и окончания строительства |
| 3. "Бессрочный ползователь" должен приступить к строительным работам на участке не |
| позднее 1 м + 7 Т. 197.3 года и закончить все строительство |
| В 1975 года. |
| Календарный план осуществления строительства в пределах вышеуказанных сроков при регистрации проекта заносится в регистрационную надпись. |
| IV. Срок представления и состав подлежащих регистрации проектных документов |
| > 4. Не позднее |
| ставить "УГАГ" на регистрацию утвержденные ведомством и согласованные с главным архитек- |
| тором города следующие проектные документы: |
| а) генеральный план застройки участка в 2-х экз., |
| б) проект благоустройства, в) фотографии фасалов в 2-х экз., |

г) протокол утверждения проекта в 1 экз.

V. Условия производства работ

- 5. До регистрации проекта в "УГАГ" и получения разрешения от Госстройконтроля "Бессрочный пользователь" не вправе приступить к строительным работам на участке, но имеет право производить работы подготовительного характера (исследование грунта, установка забора, снос строений, очистка участка, завоз стройматериалов и т. і.).
- 6. "Бессрочный пользователь" обязан вести строительство в точном соответствии с утвержденным проектом из доброкачественных материалов, с соблюдением всех строительных правил и очередности застройки участка, установленной в регистрационной надписи.
- 7. Возведение на участке временных жилых и нежилых строений и сооружений (стардартные дома, бараки, гаражи и т. д.) за исключением построек, непосредственно связанных с самим процессом производства работ и допускаемых строительными правилами воспрещается.
- 8. "Бессрочный пользователь" не имеет права вводить в эксплуатацию возведенные строения до приемки их приемочной комиссией, назначаемой городским Советом в установленном порядке.
 - VI. Обязательства "Бессрочного пользователя" по сносу находящихся на участке жилых строений и предоставлению жилой площади гражданам, выселяемым из сносимых домов
- 9. На указанном в п. 1 участке находятся следующие передаваемые "Бессрочному пользователю" строения Соместе Соме Сингования

10. "Бессрочный пользователь" обязан:

а) в срок со дня подписания настоящего акта принять в свое ведение управления перечисленные в п. 9 строения.

В акте сдачи-приемки должно быть указано состояние принимаемых строений в процентах их

б) произвести снос перечисленных в п. 9 строений в сроки, которые будут установлены "УГАГ" при регистрации утвержденного проекта;

- в) предоставить годную для проживания жилую площадь и транспортные средства для переселения трудящихся, имеющих на то право; проживающих в строениях, предназначенных к сносу, с соблюдением следующих условий:
- 1. Жилая площадь должна быть предоставлена на территории города Владивостока в домах постоянного типа.
- 2. Размер предоставляемой площади должен быть не ниже размера фактически занимавшейся переселяемыми до переселения и не выше установленной жилищно-санитарной нормы, с добавлением дополнительной площади, если таковая в натуре имелась у переселяемого и по закону ему предоставлено право пользоваться ею;
- ставлено право пользоваться ею; г) перенести на указанные "УГАГ" участки за счет средств, предусмотренных в главе 2 п. "Б" генеральной сметы "Инструкция по составлению проектов и смет по промышленному строительству" постановление СНК СССР от 26 февраля 1938 г. следующие строения с устройством и оборудованием им на новом месте в срок

VII. Условия эксплуатации и благоустройства участка.

11. "Бессрочный пользователь" обязай:

а) содержать отводимый ему участок и прилегающие к таковому улицы и проезды в должном

порядке и чистоте;

б) до момента сноса строений, перечисленных в п. 9, производить поддерживающий ремонт этих строений и не ухудшать жилищно-бытовые условия проживающих в них граждан стеснением проходов, перерывами водопроводной и канализационной сети и т. п.;

в) сохранять все зеленые насаждения на участке, за исключением подлежащих переноске

или вырубке на основании письменного разрешения Владивостокского горисполкома;

г) не нарушать существующих водостоков;

д) не изменять поперечного профиля участка без разрешения соответствующих органов;

е) не портить находящихся на участке подземных сооружений и беспрепятственно допускать производство работ по ним:

ж) в случае необходимости переноса подземных сооружений, находящихся на участке, производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с существующими заинтересованными организациями;

з) не позднее начала строительства и на все время производства работ оградить участок вре-

менным забором (с навесом), архитектурно оформленным;

и) к моменту окончания строительства на участке снести все временные и подсобные сооружения и благоустроить участок.

к) в соответствии с постановлением ЦИК и СНК СССР от 19 марта 1936 г. (С. З. 1936 г., № 16, г.), 133) и инструкцией НКЕХ РСФСР от НКФ РСФСР № 3,31/а-м от 21 февраля 1937 г. по оконтакия строительства устроить тротуары и принять участые в устройстве мостовых на прилегающих жизилля принятия и уписант

- л) произвести на участке посадку зеленых насаждений в соответствии с утвержденным про-·ektoM;
- м) беспрепятственно допускать на участок представителей "УГАГ" и других заинтересованных органов горсовета как в период осуществления строительства, так и во весь период эксплуатации участка.

| 12. До полного окончания всего предусмотренного настоящим актом строительства без письменного на то разрешения "УГАГ" не передавать прав и обязанностей по настоящему акту другим организациям. |
|--|
| |
| VIII. Особые условия |
| Dueroy eupois culio no moury. |
| |
| |
| The state of the s |
| IX. Ответственность "Бессрочного пользователя" за соблюдение установленных настоящим актом сроков и условий |
| 13. При использовании участка не по тому назначению, которое предусмотрено настоящим иктом, или осуществлении строительства с нарушением условий, указанных в п. п. 5 и 6, "УГАГ" имеет право немедленно приостановить начатые на участке работы, взыскать с "Бессрочного поль- |
| зователя" неустойку в сумме |
| 14. "УГАГ" имеет право взыскать с "Бессрочного пользователя" неустойку в следующих случаях и размерах: |
| а) за нарушение сроков начала и окончания строительства, установленных в п. 3 |
| (не свыше 10 руб.) за каждый день просрочки; |
| б) за нарушение указанных в регистрационной надписи календарных сроков окончания отдельных видов работ 0,05% стоимости не выполненных в срок работ, с установлением нового срока их выполнения, нарушение которого влечет за собой взыскание неустойки в том же размере; |
| в) за нарушение сроков сноса строений, установленных регистрационной надписью, по $\frac{\Delta O}{D}$ руб. (не свыше 10 руб.) за каждый день просрочки; |
| г) за возведение на участке временных зданий и сооружений, вопреки условиям, предусмотрен- |
| ным в п. 7 руб. (не свыше одной тыс. руб.), причем возведенные здания или соору- |
| жения подлежат немедленному сносу; |
| д) за нарушение условий эксплуатации и благоустройства участка, предусмотренных в п. 11, |
| поруб. (не свыше 100 руб.) за каждын случан нарушения. |
| ————————————————————————————————————— |
| Х. Оформление и хранение акта, адреса и расчетные счета |
| 16. Настоящий акт подписывается в 2-х экземплярах, скрепляемых печатью "УГАГ" из которых один хранится в делах последнего, а другой — у "Бессрочного пользователя". |
| 17. Копия акта, заверенная "Бессрочным пользователем", наравне со всеми требуемыми проектами и документами передается последним для исполнения начальнику или производителю работ на участке и хранится в конторе строительства. |
| 18. Адреса: "УГАГ"— г. Владивосток ул. Ленина. № 69. |
| "Бессрочного пользователя" ОВНО ЯН С.С.О разменения выстания выстрания выстания выправления выстания выстани |
| Расчетный счет № 4060242 в Иниционарования прина инже |

Дириложение: План участка

-==: "Бессрочный-пользовател