

# **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки**

## ИНСТИТУТ АВТОМАТИКИ И ПРОЦЕССОВ УПРАВЛЕНИЯ

### **Дальневосточного отделения Российской академии наук**

**(ИАПУ ДВО РАН)**

**Радио ул., д. 5, Владивосток, 690041**

**Телефон (423) 2310439, факс (423) 2310452 E-mail: director@iacp.dvo.ru**

**http: www.iacp.dvo.ru**

**ОКПО 02698217, ОГРН 1022502127878 ИНН/КПП 2539007627/253901001**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

#### ПРОТОКОЛ №7

заседания жилищной комиссии по рассмотрению документов молодых ученых с целью признания молодых ученых нуждающимся(ейся) в получении социальной выплаты для последующего участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых ученых подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

10 июля 2017 г. г. Владивосток

Присутствовали:

Председатель комиссии: А.В. Локшин – заместитель директора по общим вопросам.

Секретарь комиссии: М.А. Асалханова, младший научный сотрудник лаб. №21, секретарь СМУ ИАПУ ДВО РАН

Члены комиссии: д.ф.-м.н. А.И. Абакумов – заведующий лабораторией №32, председатель первичной профсоюзной организации;

 д.ф.-м.н. А.С. Девятисильный – главный научный сотрудник лаб. №21;

 к.т.н. Д.А. Назаров – научный сотрудник лаб. №61, зам. председателя СМУ ИАПУ ДВО РАН.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Признание претендента на получение жилищного сертификата по ФЦП «Жилище» на 2015-2020 гг. научного сотрудника ИАПУ ДВО РАН к.ф.-м.н., К.Н. Галкина (Паспорт РФ 1234 №567890, выдан Фрунзенским РОВД гор. Владивостока, 12.34.5678 г.) нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Рассмотрены следующие документы, предоставленные К.Н. Галкиным:

1. Заявление К.Н. Галкина на имя директора ИАПУ ДВО РАН академика РАН Ю.Н. Кульчина от 06.07.2017 г.;
2. Обязательство К.Н. Галкина не расторгать по своей инициативе трудовой договор с ИАПУ ДВО РАН в течение 5 лет со дня получения социальной выплаты по ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы;
3. Заверенная нотариусом Н.А. Комаровой 19 июня 2017 г. копия паспорта гражданина РФ Галкина Константина Николаевича серия 01 23 №456789, выдан Фрунзенским РОВД гор. Владивостока, 17.02.2003 г.
4. ….

**Принятые решения:**

Галкин Константин Николаевич после окончания среднеобразовательной школы №23 города Владивосток, в июле 2000 года поступил работать лаборантом в лабораторию оптики и электрофизики ИАПУ ДВО РАН. С сентября 2000 года по июль 2005 года Константин Николаевич обучался на физико-техническом факультете Института физики и информационных технологий Дальневосточного государственного университета. В 2005 году после получения диплома с отличием поступил в очную аспирантуру ИАПУ ДВО РАН. 03 ноября 2009 года защитил кандидатскую диссертацию по специальности «01.04.10 – физика полупроводников» на тему «Формирование низкоразмерного полупроводникового силицида магния и наногетероструктур на его основе».

На настоящий момент стаж работы Галкина К.Н. в ИАПУ ДВО РАН составляет 16 лет и 10 месяцев, из них в должностях: лаборанта исследователя (с 01.09.2004 по 01.11.2005) – 1 год и 2 месяца, младший научный сотрудник (с 01.11.2005 – 03.07.2006) – 8 месяцев, научный сотрудник (с 19.04.2011 по настоящее время) – 6 лет 2 месяца. Таким образом, стаж работы Галкина Константина Николаевича в должностях научных работников составляет 8 лет.

В период с 14.04.1999 г. по 01.10.2016 г. Галкин К.Н. был зарегистрирован по адресу: г. Владивосток, ул. (приложение №25). В квартире, площадью 55,3 м2, вместе с заявителем проживали: Галкин Н.Г. (отец), Галкина Н.С. (мать), Галкина А.Н. (сестра), Борисенко Е.А. (племянница). Таким образом на одного члена семьи приходилось 11,06 м2. По словам Галкина К.Н. владельцы квартиры (Галкин Н.Г. и Галкина Н.С.) планировали продать квартиру, поэтому они выписали своих детей и внучку. С 10 октября 2016 года по настоящее время Галкин К.Н. зарегистрирован по адресу: г. Владивосток, ул. (приложение №22). В квартире, площадью 57,4 м2, вместе с заявителем проживают: Деркач А.Л. (тесть), Деркач Г.Н. (тёща), Галкина А.А. (жена), Галкин Г.К. (сын). Таким образом, на одного члена семьи приходится 11,48 м2. В соответствии с разъяснениями Верховного суда РФ регистрация по месту жительства близких родственников (супругов, детей, внуков) не является намеренным ухудшением жилищных условий. Поэтому изменение Галкиным К.Н. места постоянной регистрации не подпадает под ст. 53 Жилищного кодекса РФ, тем более что этим действием он улучшил свои жилищные условия: с 11,06 до 11,48 м2 на одного члена семьи. В соответствии с решением Думы города Владивостока №94 от 29.09.2005 г. учетная норма для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 13 м2 общей площади на одного члена семьи. Таким образом, Галкин К.Н. и члены его семьи являются нуждающимися в постановке на учет для улучшения жилищных условий.

В выписках из ЕГРН (приложение №16 и №21) указывается общая площадь квартиры по адресу г. Владивосток, ул.– 56,5 м2, однако в экспликации на данную квартиру (приложение №24) указывается площадь в 31,5 м2. Если сложить все площади в экспликации данной квартиры: 11,0 + 0,8 + 0,8 + 10,0 + 20,6 + 4,5 + 2,9 + 5,9 + 0,9 – то получим площадь 56,5 м2 (без учета балкона) и 57,4 м2 (с учетом балкона). Поэтому при расчете общей площади квартиры рассматривалась площадь с учетом балкона (57,4 м2), а не площадь, указанная в выписке из ЕГРН.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости №25-00-4001/5003/2017-1170 от 16.06.2017 г. (приложение №16) указано, что Деркач А.Л. 07.03.2013 года продал дом (площадь 22.9 м2) и земельный участок (площадь 382 м2) по адресу: Краснодарский край, принадлежавший ему на правах совместной собственности. Однако данные действия не относятся к намеренному ухудшению жилищных условий членами семьи (ст. 53 ЖК РФ), т.к. Деркач А.Л. стал тестем только 21.03.2015 года (приложение №7) после регистрации брака Галкина К.Н. и Галкиной (Деркач) А.А., а членом семьи заявителя только 10.10.2016 (приложение №22), когда прописал Галкина К.Н. в своей квартире.

На основании рассмотренных документов К.Н. Галкина признать:

1) - соответствующим критериям участия в программе Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, поименованным в п.7 Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889).

2) - нуждающимся на основании критериев участия в программе ФЦП Жилище 2015-2020, поименованным в п.7 Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889) и приказа ФАНО России от 10.12.2015 №51н.

Председатель комиссии:

Зам. директора по общим вопросам А.В. Локшин

Секретарь комиссии:

м.н.с. лаб. №21

секретарь СМУ ИАПУ ДВО РАН М.А. Асалханова

Члены комиссии:

д.ф.-м.н. зав. Лаб. №32,

председатель первичной профсоюзной организации А.И. Абакумов

д.ф.-м.н., г.н.с. лаб. №21 А.С. Девятисильный

к.т.н., н.с. лаб. №61,

зам. председателя СМУ ИАПУ ДВО РАН Д.А. Назаров